

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
MINISTARSTVO ZA RAD, SOCIJALNU POLITIKU I POVRATAK



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
Тузлански кантон
МИНИСТАРСТВО ЗА РАД, СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ И ПОВРАТАК

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
Tuzla Canton
MINISTRY OF WORK, SOCIAL AFFAIRS AND RETURN

Tuzla, Fra Grge Martića 8.; Tel: ++ 387 (0)35 369-335; Fax: ++ 387 (0)35 369-355; minrsp@tk.kim.ba; www.vladatk.gov.ba

Broj: 09/1-04-9540/25
Tuzla, 10.04.2025. godine

Na osnovu člana 14. stav 2. Zakona o slobodi pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 32/01 i 48/11), odlučujući po zahtjevu za pristup informacijama Udruženja građana, Ne diskriminacija, ne mobing Tuzla, Ministarstvo za rad, socijalnu politiku i povratak Tuzlanskog kantona, donosi:

RJEŠENJE

I

Odobrava se pristup informacijama podnosiocu zahtjeva Udruženju građana, Ne diskriminacija, ne mobing Tuzla, tako što mu se dostavljaju kopije tražene dokumentacije kako slijedi:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Rudarskom institutom Tuzla,
- Zahtjev Vladi TK za davanje saglasnosti za zaključivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora,
- Saglasnost Vlade TK za zaključivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora,
- Javni poziv za dostavljanje ponuda,
- Rješenje o imenovanju Komisije za provođenje postupka javnog oglasa za zakup poslovnog prostora i
- Zapisnik Komisije o pregledu ponuđenog poslovnog prostora, sa napomenom da je Rudarski institut bio jedini ponuđač koji se dostavio ponudu na javni poziv,

Obrazloženje

Udruženje građana, Ne diskriminacija, ne mobing Tuzla se obratilo sa zahtjevom ovom Ministarstvu da mu se dobri pristup informacijama koje su navedene u zahtjevu.

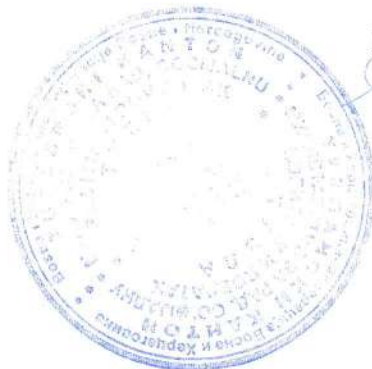
Ministarstvo je svojim rješenjem broj: 09/1-04-9540/25 od 20.03.2025. godine odobrilo pristup informacijama, te je UG dostavilo tražene podatke, budući da u zahtjevu nije jasno naznačeno i traženo da se dostavi i dokumentacija o dostavljenim podacima, tako da je podnosilac zahtjeva svojim aktom broj: Z-92/25 od 01.04.2025. godine uložilo prigovor na navedeno Rješenje Ministarstva te tražilo da se dostavi navedena dokumentacija. Budući da je Ministarstvo nakon razmatranja prigovora zaključilo da ne postoje smetnje u smislu člana 6. 7. i 8. Zakona o slobodi pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine na osnovu člana 14. stav 2. citiranog Zakona odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja, te se podnosiocu zahtjeva dostavljaju kopije tražene dokumentacije navedene u dispozitivu ovog rješenja.

DOSTAVLJENO:

- 1x UG Ne diskriminacija, ne mobing Tuzla
- 1x Evidencija
- 1x Arhiva

MINISTAR

Fadil Alić



Fahrić

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
MINISTARSTVO ZA RAD, SOCIJALNU POLITIKU I POVRATAK



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
Тузлашки кантон
МИНИСТАРСТВО ЗА РАД, СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ И ПОВРАТАК

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
Tuzla Canton
MINISTRY OF WORK, SOCIAL AFFAIRS AND RETURN

Tuzla, Fra Grge Martića 8.; Tel: ++ 387 (0)35 369-335; Fax: ++ 387 (0)35 369-355; minrspp@tk.kim.ba; www.vladatk.gov.ba

Broj: 09/1-04-027678/24
Tuzla, 18.11.2024. godine

Tuzlanski kanton
VLADA
n/r Sekretara

PREDMET: Saglasnost - traži se,

Poštovani!

U prilogu Vam dostavljamo Odluku o davanju saglasnosti za zaključivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa Rudarskim institutom d.d. Tuzla ul. Rudarska br. 72 u Tuzli u vezi s.a preseljenjem Ministarstva iz prostora zgrade „Tehnograd Company“ Ul. Fra Grege Martića broj 8.

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu
1 x Evidencija
1 x a/a

PRO MINISTAR
Fadil Alić
Fadil Alić

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
VLADA

Broj: 02/1-04-27678/24
Tuzla, 21.11.2024. godine

Na osnovu člana 5. i 29. Zakona o Vladi Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlanskog kantona“, br. 17/00, 1/05, 11/06, 13/11 i 15/17), Vlada Tuzlanskog kantona na sjednici održanoj dana 21.11.2024. godine, donosi

ODLUKU
o davanju saglasnosti

I

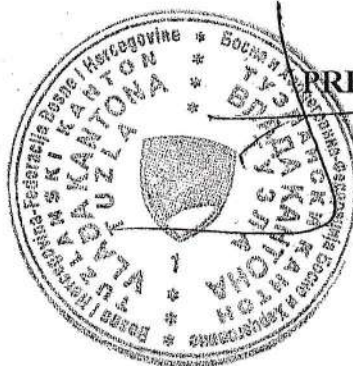
Daje se saglasnost na tekst Ugovora o zakupu poslovnog prostora koji će se zaključiti između Ministarstva za rad, socijalnu politiku i povratak i Rudarskog instituta d.d. Tuzla a koji se nalazi u ulici Rudarska br. 72 u Tuzli.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

DOSTAVITI:

- 2 x Ministarstvu za rad, socijalnu politiku i povratak
- 1 x Evidenciji
- 1 x a/a



PREMIJER KANTONA

Irfan Halilagić



Broj: 09/1-04-24678/24
Tuzla, 04. 10. 2024. godine

Na osnovu člana 23. Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Tuzlanskog kantona-
prečišćen tekst ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 10/18 i 5/24) Ministarstvo za rad,
socijalnu politiku i povratak Tuzlanskog kantona objavljuje:

JAVNI POZIV

za dostavljanje ponuda za zakup poslovnog prostora na području Grada Tuzla

I PREDMET JAVNOG POZIVA

Ministarstvo za rad socijalnu politiku i povratak TK-a, u daljem tekstu (Ministarstvo) poziva sva zainteresovana pravna i fizička lica da dostave ponude raspoloživog kancelarijskog prostora na području Grada Tuzle za potrebe smještaja uposlenika Ministarstva koji treba udovoljavati uslovima za nesmetano obavljanje djelatnosti iz njegove nadležnosti.

II USLOVI I KARAKTERISTIKE PONUĐENOG KANCELARIJSKOG PROSTORA

- ponuđeni kancelarijski prostor mora se nalaziti u I i II stambeno poslovnoj zoni prema Odluci o utvrđivanju zona građevinskog zemljišta Grada Tuzle,
- poslovni prostor mora udovoljavati namjeni za koju se koristi (prijem i otprema pošte, kancelarijski prostor, prostor za odlaganja uredskog materijala, server sala i sl.),
- ukupna neto korisna površina prostora iznosi najmanje 370m². Ukoliko su u ponuđenom objektu smješteni i drugi zakupci isti bi trebao predstavljati jednu cjelinu, ponuđeni prostor bi morao obezbjediti nesmetan prihvata do 20 uposlenika uz optimalne uslove rada,
- kancelarijski prostor se može ponuditi i na etažama s tim da u fizičkom smislu obuhvataju cjelinu,
- ponuđeni kancelarijski prostor mora imati grijanje, instalacije za klimatizaciju, priključke za telefon i računare, te utičnice za električnu energiju u svim kancelarijama (minimalno po dvije),
- poslovni prostor treba da ima obezbjeđen besplatan parking prostor (privatni ili javni namijenjen za parkiranje dva službena vozila),
- prostor mora imati osiguranu fizičku ili tehničku zaštitu,
- ponuđeni prostor mora biti prazan bez ikakvih opterećenja i dugovanja (pod pokriven pločicama, laminatom, parketom ili novim etisonom) spreman za useljenje.

III KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

- najniži iznos zakupnine (uključivo cijenu zakupa, cijenu grijanja, cijenu vode i cijenu odvoza smeća),
- udovoljavanje namjeni ponuđenog prostora,
- stanje u kojem se prostor nalazi,
- blizina i dostupnost javnom gradskom prevozu.

IV SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

1. podatke ponuđača (naziv pravnog lica, ime i prezime odgovornog lica u pravnom licu, ime i prezime fizičkog lica, adresa, kontak telefon, e-mail adresa),
2. cijena zakupnine izražena u konvertibilnim markama po m² površine sa uračunatim PDV-om kao i ukupnu cijenu izaženu sa PDV-om (cijena ispisana brojem i slovima),
3. cijena grijanja izražena u konvertibilnim markama po m² površine sa uračunatim PDV-om kao i ukupnu cijenu izaženu sa PDV-om,
4. izjava data pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da ponuđač u krivičnom postupku nije pravosnažno osuđivan presudom za krivična djela organizovanog kriminala, korupcije, prevare i pranje novca (notar ili nadležna gradska služba)

V PODNOŠENJE PONUDA

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na protokol Ureda za zajedničke poslove kantonalnih organa ili putem pošte na adresu :

„Fra Grge Martića broj 8“.

Sa naznakom

„Tuzlanski kanton, Ministarstvo za rad, socijalnu politiku i povratak TK-a,

Ponuda za zakup poslovnog prostora na području Grada Tuzla“,

NE OTVARAJ“

Rok za prijem ponude je 8 dana od dana objave na web stranici Ministarstva za rad socijalnu politiku i povratak TK-a, (<http://www.mrspptk.gov.ba>) i stranici Vlade Tuzlanskog kantona (<http://www.vladatk.kim.ba/javni-pozivi>) .

Ponuđač je obavezan omogućiti pregled ponuđenog poslovnog prostora na licu mjesta u toku postupka odabira najpovoljnije ponude. O datumu i vremenu pregleda ponuđač će biti obavješten putem pošte ili telefona.

Ponude pristigle nakon isteka određenog roka neće se otvarati i vraćaju se ponuđaču.

VI OSTALO

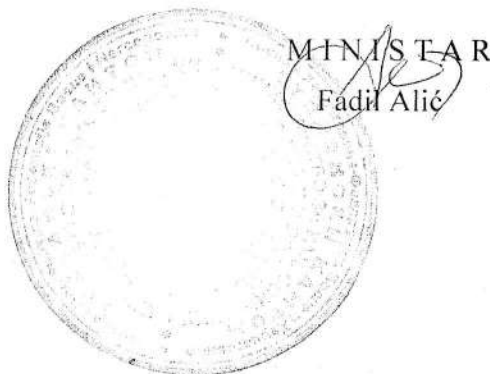
- Ministarstvo ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku nadmetanja, te zadržava pravo prihvatiti u potpunosti ili djelimično ponudu, odbiti ponudu, poništiti javno nadmetanje ili odgoditi sve ponude u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snositi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je obavezan objasniti razloge takve odluke.

- Ministarstvo zadržava pravo traženja na uvid dodatne dokumentacije, provjeru iste ili eventualno dodatna pojašnjenja,

- sve dodatne informacije mogu se dobiti putem e –maila: minrspp@tk.kim.ba; hbajazit@tk.kim.ba ili na broj: 035-369-335., Kontakt osoba je Bajazit Hasanović.

DOSTAVLJENO:

1. Večernji list
2. Evidencija
3. Arhiva





Broj: 09/1-04-43058/24
Tuzla, 22.10.2024.godine

Na osnovu člana 23 Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Tuzlanskog kantona – prečišćen tekst („Službene novine TK-a“ broj: 10/18 i 5/24), d o n o s i s e:

Rješenje
o imenovanju Komisije za provođenje postupka Javnog oglasa za zakup poslovnog prostora

I

Imenuje se Komisija za provođenje postupka Javnog oglasa za zakup poslovnog prostora broj: 09/1-04-27678/24 objavljenog u dnevnom listu „Večernji list“ dana 09.10.2024. godine i na web stranici Ministarstva 09.10.2024. godine u sljedećem sastavu:

1. Hasanović Bajazit, predsjednik ✓
2. Trgovčević Edin, član
3. Šestan Edin, član,

II

Članovi Komisije ujedno obavljaju i administrativno-tehničke poslove za potrebe Komisije.

III

Zadatak Komisije iz člana 1. ovog Rješenja je da izvrši sljedeće zadatke:

- primi ponude i utvrdi broj prispjelih ponuda;
- otvori blagovremeno prispjele ponude po redoslijedu prijema;
- izvrši ocjenu ponuda i sačini zapisnik o ocjeni ponuda i
- da preporuku o izboru najpovoljnijeg ponuđača ili preporuku o poništenju postupka javnog oglasa.

IV

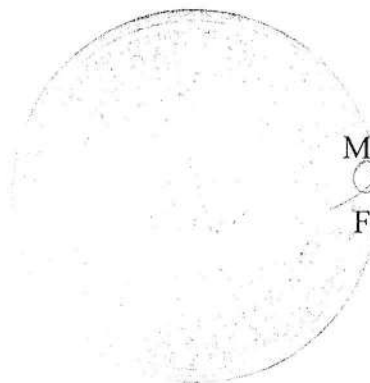
Po obavljenom poslu iz prethodne tačke ovog Rješenja, Komisija je dužna ministru u pismenom obliku dostaviti zapisnik o ocjeni ponuda i preporuku o izboru najpovoljnijeg ponuđača ili preporuku o poništenju postupka javnog oglasa u roku od 7 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

V

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Članovima Komisije
2. Evidencija
3. Arhiva



MINISTAR
Fadil Alić
Fadil Alić



Na osnovu Rješenja o imenovanju Komisije br:09/1-04-43058/24 za provodjenje postupka Javnog oglasa za zakup poslovnog prostora, dana 06.11.2024.god sa početkom u 09,00 sati komisija je sačinila:

ZAPISNIK o pregledu ponudjenog poslovnog prostora

Dana **06.11.2024.god** sa početkom u **09,00 sati** a na osnovu ponude koja je dostavljena od strane „Rudarskog instituta d.d Tuzla“ po osnovu **JAVNOG POZIVA** za dostavljanje ponuda za zakup poslovnog prostora na području Grada Tuzla a koji je objavljen od strane Ministarstva za rad, socijalnu politiku i povratak Tuzlanskog Kantona komisija je u sastavu:

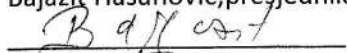
1. Bajazit Hasanović,
2. Edin Trgovčević,
3. Edin Šestan,

pristupila pregledu na licu mjesta opšteg stanja ponudjenih prostorija i ustanovila:

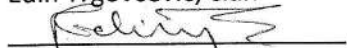
- Ponudjeni prostor se nalazi na prvom spratu zgrade u ulici Rudarska 72 u Tuzli, gdje ulazna vrata imaju kartičnu bravu za ulazak u navedene prostorije, te čini jednu cjelinu(cjeli sprat)
- Komisija je pozorno pregledala ponudjeni prostor te obišla unutrašnost ponudjenih prostorija i utvrdila da su zidovi okrečeni, vanjska (plastična stolarija) i unutrašnja u dobrom stanju, podovi su djelimično pokriveni novim etisonima(ostatak prostorija će uraditi do ostavljenog roka 01.12.2024.god)-
- U predmetnom prostoru postoje sanitarni čvorovi odvojeni ženski od muškog
- Prostor ima elektroinstalacije(utičnice, rasvjetna tjela prekidače), vodovodnu mrežu, grijanje te je pogodno za instalacije klimatizacijskih uređaja.
- Lift je u funkciji
- Prostor se fizički obezbjeđuje noću(portir na ulazu u zgradu)

KOMISIJA:

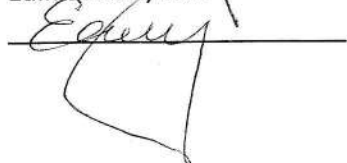
1. Bajazit Hasanović, predsjednik



2. Edin Trgovčević, član



3. Edin Šestan, član



Zaključen između:

- Po prestanku zakupa, zakupoprimalac je dužan zakupodavcu predati poslovne prostorije u urednom stanju. Zakupoprimalac ne odgovara za pogoršanja stanja zakupljenih kancelarija do kojih je došlo usljed redovnog korištenja.

Član 5.

Ugovor o zakupu zaključuje se na period do pet (5) godina, s tim da se isti može produžiti najavom zakupoprimalca najkasnije 15 dana prije isteka roka zakupa uz priznavanje prava prvenstva zakupoprimalcu u odnosu na druge eventualne zainteresirane subjekte.

Član 6

U poslovnim prostorijama iz člana 1. ovog ugovora zakupoprimac će obavljati registriranu djelatnosti, te ih koristiti za utvrđenu svrhu.
Zakupoprimac nema pravo mjenjati namjenu prostora bez saglasnosti zakupodavca.

Član 7.

Zakupodavac je dužan da vrši neophodne popravke elektro i vodovodne mreže, te mreže centralnog grijanja. Zakupoprimac je dužan o svom trošku vršiti opravke koje je sam prouzrokovao.

Član 8.

Ugovorne strane se obavezuju da svojim postupcima neće ometati jedni druge u korištenju poslovnog i drugog prostora koji je predmet ovog Ugovora, kao ni ostale zakupce u zgradi.

Član 9.

Zakupoprimac nema pravo da bez suglasnosti zakupodavca vrši prepravke poslovnih prostorija kao ni davati isti u zakup drugom licu.
Odredbe iz stave 1. ovog člana ne odnose se na određenje troškove i prepravke radi instaliranja internetske mreže, telefonske mreže i slično.

Član 10.

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga obje strane potpišu. Sve eventualne nesporazume po ovom ugovoru, ugovorne strane će prvo pokušati riješiti sporazumom, a u protivnom priznaju nadležnost Općinskog suda u Tuzli.

Član 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka, od kojih po dva pripadaju ugovornim stranama.



Dr. sci. Eldar Pirić, dipl. ing. maš.

Broj: 121/24

Datum: 05.12.2024



ZAKUPOPRIMAC

Fadil Alić, ministar

Broj: 09/17-04-34823/24

Datum: 02. 11. 2024. god.